

# C'est mon territoire

Plan Local d'Urbanisme intercommunal  
Territoire du Doullennais

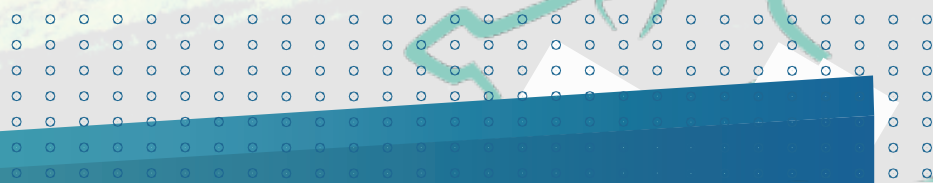


## Projet d'Aménagement et de Développement durables (PADD)

Lettre n°2.  
Le Projet de territoire  
du Doullennais  
Septembre 2024



AGORA - 2 rue des Soeurs Grises  
BP 40017 - 80600 DOULLENS  
03 22 77 80 00  
contact@ccntp.fr



## Le PADD

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) constitue la pièce structurante du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

Il est l'expression du projet porté par les élus et expose les objectifs de développement et d'aménagement spatial qui orientent le dispositif réglementaire.

Il fait l'objet d'une concertation avec les habitants et d'une association avec les Personnes Publiques Associées.

Il est débattu en Conseil communautaire.

Le PADD, traduit, dans le cadre du document d'urbanisme, l'ambition de développement et d'aménagement du territoire formulée par les élus du Doullennais.

## Ambitions

**Le Doullennais, une ruralité dynamique, vectrice d'une offre de proximité et d'interconnexions, dans le cadre d'une transition écologique et climatique**

Porte d'entrée du Grand Amiénois depuis Arras, le Doullennais se situe à l'articulation entre plusieurs influences métropolitaines, à l'origine des dynamiques à l'œuvre sur son territoire.

Le Doullennais s'inscrit dans une dynamique de regain d'attractivité, tout en intégrant les défis environnementaux et sociétaux, et s'affirme comme un territoire de bien-vivre, dynamique et équilibré.

L'atteinte de cette ambition implique la mise en œuvre d'une stratégie de développement et d'aménagement.

Cette vision s'organise en trois axes de projet qui précisent les objectifs du Doullennais pour les dix prochaines années. Ces trois axes fonctionnent sans hiérarchie ni ordre d'importance, mais agissent en complémentarité et en synergie.

## Axe 1 : Affirmer la position stratégique du bassin de vie du Doullennais au cœur de l'intercommunalité et au croisement des flux Amiens-Arras et Albert-Abbeville



**Orientation 1.** Structurer l'offre résidentielle du Doullennais selon une armature équilibrée permettant des complémentarités et un regain d'attractivité.



**Orientation 2.** Assurer un bassin de vie fonctionnel via une offre animée de services, commerces et équipements de proximité.



**Orientation 3.** Accroître les connexions entre les différents espaces de vie du Doullennais.

## Axe 2 : Développer une activité économique diversifiée, attractive et adaptée au territoire



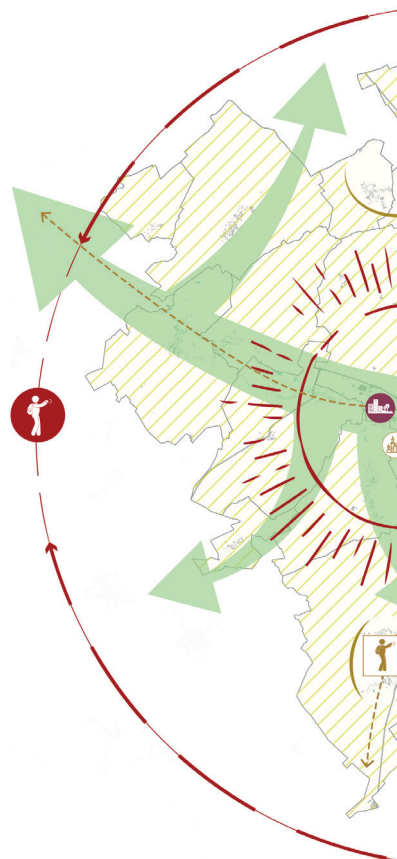
**Orientation 1.** Offrir au Doullennais une nouvelle attractivité économique, complémentaire aux autres secteurs de l'intercommunalité.



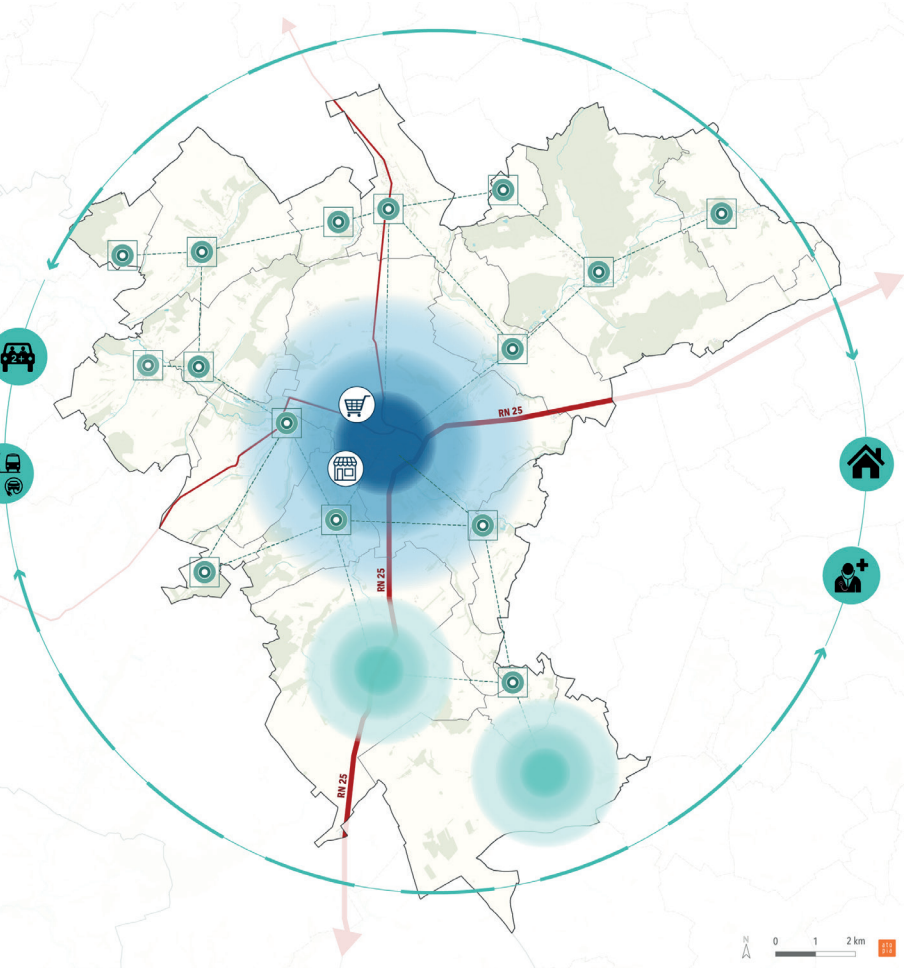
**Orientation 2.** Maintenir et révéler les potentialités de l'agriculture locale.



**Orientation 3.** Structurer une offre touristique s'appuyant sur la mise en lumière de la richesse du patrimoine local pour faire du Doullennais un territoire de destination.







### Orientation 1 : Structurer l'offre résidentielle du Doullennais selon une armature équilibrée permettant des complémentarités et un regain d'attractivité

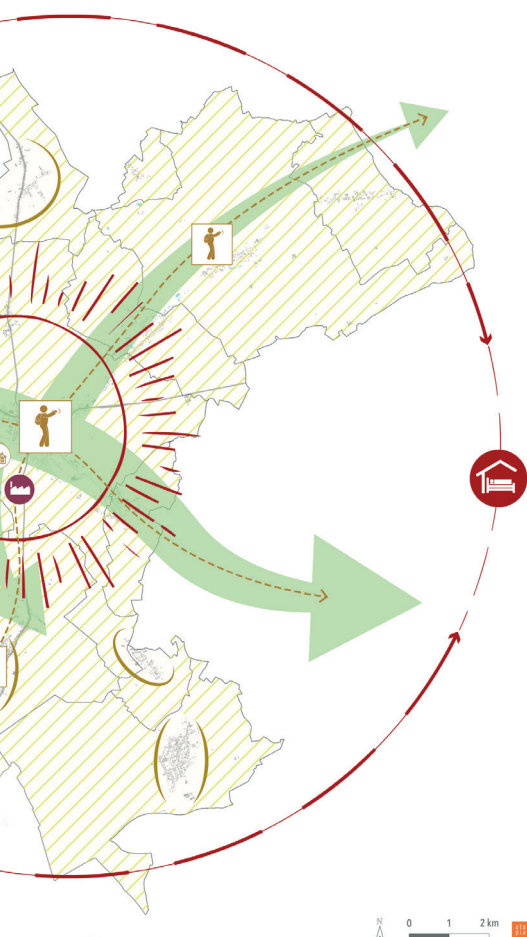
- Concevoir un développement résidentiel maîtrisé, qualitatif et partagé
- Accroître la revitalisation et le rayonnement de Doullens, pôle central et locomotive du territoire
- Appuyer la fonction de pôles relais de Beauval et Beauquesne (et Mézerolles)
- Susciter le développement des bourgs ruraux en cohérence avec celui des pôles

### Orientation 2 : Assurer un bassin de vie fonctionnel via une offre animée en services, commerces et équipements de proximité

- Maintenir l'identité commerciale du pôle central de Doullens
- Requalifier et optimiser les zones commerciales du Doullennais pour une attractivité renforcée
- Permettre la mixité des fonctions dans les villages et les centres-bourgs pour des espaces vivants et animés
- Aménager un cadre de vie favorable à la santé et au bien-vieillir

### Orientation 3 : Accroître les connexions entre les différents espaces de vie du Doullennais

- Sécuriser les grandes voies de circulation pénétrant dans les villages, dont la RN25
- Accroître l'attrait des modes de déplacement doux par des émenagements et installations sécurisés
- Désengorger l'espace public par une offre innovante de transport alternatifs à la voiture individuelle
- Projeter la réalisation d'aires de covoiturage sur un axe Doullens-Amiens



### Orientation 1 : Offrir au Doullennais une nouvelle attractivité économique, complémentaire aux autres secteurs de l'intercommunalité

- Optimiser le potentiel foncier restant sur la zone du Rouval dont le développement est contraint par des enjeux environnementaux
- Projeter le développement et la mutation de la zone d'activités le long de la RN25 en zone artisanale et industrielle
- Diversifier les offres de cadre de travail pour accompagner entrepreneuriat

### Orientation 2 : Maintenir et révéler les potentialités de l'agriculture locale

- Renforcer la vitalité de l'espace agricole :
  - Conserver l'identité bocagère des vallées,
  - Permettre la diversité des pratiques et des cultures qui animent le paysage,
  - Encourager le développement et la diversification des activités agricoles,
  - Limiter l'artificialisation des terres de bonne valeur agronomique,
  - Anticiper dans les futurs opération, les différents mobilités, y compris agricole
- Encourager une agriculture de proximité et assurer une coexistence entre exploitations agricoles et espaces résidentiels

### Orientation 3 : Structurer une offre touristique s'appuyant sur la mise en lumière de la richesse du patrimoine local pour faire du Doullennais un territoire de destination

- Engager le développement d'hébergements touristiques comme condition première à la structuration d'une offre touristique locale
- Affirmer la vallée de l'Authie et ses affluents comme supports d'un tourisme éco-rural
- Valoriser les sites historiques dans la définition d'une offre touristique singulière
- Donner de la visibilité au patrimoine local de Beauval (usines, cités ouvrières), urbain de Doullens (beffroi, musée Lombart), et historique de Luchaux pour en faire des points d'étapes
- Valoriser le site de la citadelle de Doullens en y diversifiant les fonctions

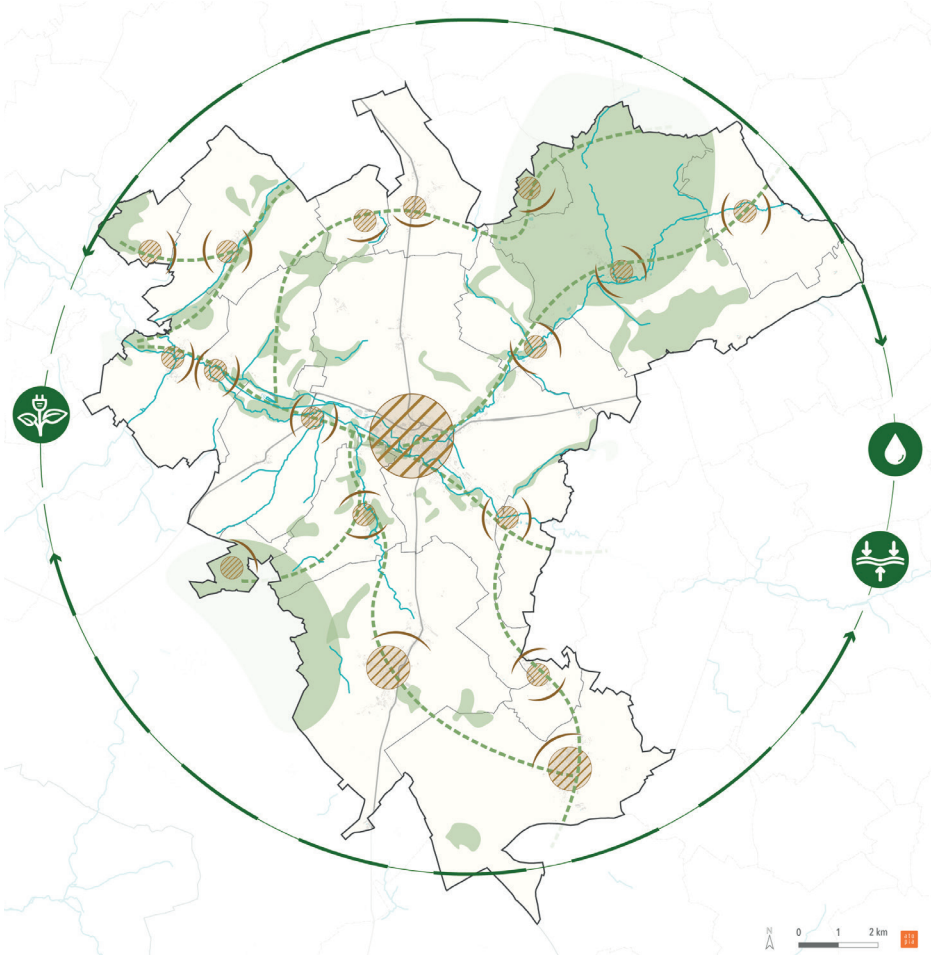
# Axe 3 : Conforter le Doullennais comme un territoire de bien-vivre en lien avec la qualité du cadre de vie








**Orientation 1.** Accroître le rapport des habitants avec la nature.







**Orientation 2.** Mettre en œuvre un urbanisme paysager.



## Orientation 1 : Accroître le rapport des habitants avec la nature

-  Préserver et restaurer les espaces supports de la richesse et de la fonctionnalité environnementale
-  Préserver et promouvoir les cours d'eau, leurs abords, et les zones humides, de l'urbanisation en conservant des bandes naturelles et y favoriser l'accès comme support de biodiversité et de l'écotourisme
-  Garantir la préservation de la ressource en eau
-  Organiser un développement résilient face aux aléas
-  Accompagner le développement des filières énergétiques respectueuses du territoire

## Orientation 2 : Mettre en œuvre un urbanisme paysager

-  Concevoir des aménagements respectueux du paysage naturel et bâti
-  Conserver les formes urbaines originelles des bourgs et communes rurales et mettre en scène les éléments d'architecture locale
-  Améliorer la qualité des entrées de ville
-  Prolonger la trame verte et bleue en milieu urbain

## 30 Avancement du PLU : vers les outils réglementaires



## Qui puis-je contacter au sujet du PLUi?

Au sein de la Communauté de Communes Territoire Nord-Picardie

### Référente PLUi :

Marine BOITEL

Responsable du service urbanisme et habitat

### Élu référent PLUi :

François DURIEUX  
Vice-Président à l'urbanisme de  
la Communauté de Communes  
Territoire Nord-Picardie