

## Qui participe?

**LE CONSEIL MUNICIPAL**  
délèbre et fixe les grands orientations

**LES HABITANTS**  
participent à la réflexion dans le cadre de la concertation publique

**LES ÉLUS DES INSTANCES DE TRAVAIL**  
élaborent les documents et conduisent la démarche et les travaux de révision générale du PLU

**LES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIÉES**  
assurent la cohérence avec les politiques et les stratégies supra-territoriales (services de l'Etat, chambres consulaires, etc.).



- ▶ Lettres d'information
- ▶ Registre de concertation



- ▶ Parcours d'exposition
- ▶ Réunions publiques



Site internet de la CCTNP

## 30 Avancement du PLUi : vers le projet de territoire



## Qui puis-je contacter au sujet du PLUi?

Au sein de la Communauté de Communes Territoire Nord-Picardie

### Référente PLUi :

Marine BOITEL

Responsable du service urbanisme et habitat

### Élu référent PLUi :

François DURIEUX  
Vice-Président à l'urbanisme de la Communauté de Communes Territoire Nord-Picardie

Une démarche accompagnée



C'est mon

# territoire

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Territoire du Doullennais



## Diagnostic & enjeux du territoire

Lettre n°1. Une première étape est franchie  
Janvier 2023



AGORA - 2 rue des Soeurs Grises  
BP 40017 - 80600 DOULLENS  
03 22 77 80 00  
contact@ccntp.fr

# Un PLUi pour les 18 communes concernées

Par délibération du 12 mai 2015 et du 24 février 2016, la Communauté de communes du Doullennais a prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme couvrant l'intégralité de son territoire composé de 18 communes. La Communauté de communes du Doullennais a fusionné avec celles du Bernavillois et de Bocage Hallue pour constituer la Communauté de communes Nord Picardie (CCTNP). Les secteurs du Bernavillois et de Bocage Hallue étant déjà dotés d'un PLUi, la CCTNP a décidé de poursuivre l'élaboration du PLUi du Doullennais.

Le futur PLUi permettra de projeter l'aménagement sur le Doullennais et déterminera une stratégie de développement afin d'atteindre les objectifs du SCoT fixés à horizon 2032.

Il règlera le droit à construire et les conditions des nouvelles constructions dans l'ambition d'assurer un développement respectueux de l'environnement du territoire. Il s'appliquera à toutes les opérations de constructions ou de travaux portant sur les terrains privés comme publics, et servira de fondement à l'instruction des autorisations d'urbanisme (permis de construire, déclaration de travaux, permis d'aménager etc.).

## Un PLUi pour un projet partagé et tourné vers l'avenir

L'élaboration du PLUi du Doullennais constitue une opportunité, pour les élus du territoire, d'harmoniser leur développement. Il s'appuiera sur un projet intercommunal construit par les élus, en association avec l'Etat et les partenaires institutionnels, et en concertation avec la population.

Première étape de l'élaboration du PLUi, le diagnostic donne lieu à l'identification des dynamiques à l'oeuvre sur le territoire et des enjeux qui s'en dégagent. Mis en perspective avec des tendances structurelles, ces enjeux font l'objet d'une analyse afin de définir, par la suite, une réponse adaptée à la situation du territoire. Cette réponse, constituera l'ambition auquel le PLUi devra répondre.



## Les enjeux issus du diagnostic

Porte d'entrée du Grand Amiénois depuis Arras, le Doullennais se situe à l'articulation de plusieurs influences métropolitaines à l'origine des dynamiques à l'oeuvre sur son territoire.

Territoire rural marqué par l'Authie et ses affluents, le Doullennais est riche de ses paysages agricoles et de la vitalité de son agriculture locale, éléments constitutifs de son identité.

Malgré ce positionnement attractif, le territoire du Doullennais connaît une baisse progressive et continue de sa population depuis 2012.

Pour infléchir cette tendance, le projet de PLUi, entend considérer les mutations des pratiques et des besoins pour mieux accompagner les ménages du territoire.

Dans l'ambition d'un développement soutenable, le Doullennais aspire à valoriser ses ressources locales pour replacer la nature et le qualité du cadre de vie comme des conditions nécessaires au bien-vivre. Les élus du territoire ambitionnent également de concevoir un modèle de développement urbain plus économe et raisonné afin de préserver naturels, agricoles et forestiers, supports de la richesse écologique du Doullennais.



Viser un regain démographique

Près de **14 000** habitants à ce jour mais un ralentissement de l'attractivité territoriale avec **- 564** habitants sur les cinq dernières années.



Un parc de logements à diversifier

**6 689** logements dont **49,5%** de 5 pièces et plus



Une offre de proximité à assurer

Des difficultés croissantes d'accès aux services et équipements de proximité



Une offre de mobilité à repenser

**82%** de ménages motorisés



Des objectifs nationaux de réduction de la consommation d'espaces à considérer

**40** hectares consommés sur les dix dernières années



Une stratégie de gestion de l'eau à appliquer (ruissellement, crue...)

Une sensibilité accrue face aux risques naturels et aux évolutions climatiques



Un paysage rural et agricole façonné par l'eau à valoriser  
**64%** de surfaces cultivées sur le territoire

